

Referat fra ordinær generalforsamling 2024

I Grejsdalens Grundejerforening og Antenne Laug.

Tirsdag den 6. februar 2024 kl. 19.00 i Grejsdals Fritids Center.

Tommy bød velkommen til Grejsdalens Grundejerforening og Antenne Laug, ordinære generalforsamlingen 2024

Tommy bad om forslag til valg af dirigent: bestyrelsen, foreslår **Jan Jensen**

Valgt blev: Jan Jensen

Dirigent konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig I henhold til vedtægternes § 12 afholdes generalforsamling hvert år inden udgangen af marts måned og indkaldes med mindst 20 dages varsel.

Der var 16 stemmeberettigede medlemmer.

Herefter bad dirigenten om **forslag til stemmetællere.**

Valgt blev: Lillian Staroske og Lone Skov

Sekretær/referent: Steen Aamand Olesen

2. Formandens beretning om det forløbne år - ved Tommy Kristensen.

- Beretningen helt kort: ”der gå ikke så ringe” MEN.....!
- Vi havde et stort nedbrud lørdag den 18. september indtil tirsdag!
Hvor der var nedbrud på den YouSee fiberforbindelse som forsyner hele vores anlæg.
Den store udfordring på dette nedbrud var at det skete et meget uheldigt sted, hvor vi var afhængige af en grave-/arbejdes-tilladelse fra Banedanmark. Som kun kunne fås til nogle få timer om hver nat!
- Fremadrettet vil det også være Nuuday driftsservice der varetager disse fejl og ikke som det var tidligere, hvor dette blev varetaget af TDC net.
- Vi har aftalt med YouSee at Foreningen blev kompenseret. for nedbruddet med et beløb på 24.000 kr.

Et medlem spurgte til, hvorfor beløbet ikke fremgik af budget 2024. Svaret er, at vi først for ganske nylig har fået tilsagnet om compensation – og derfor er det ikke i budget 2024.

Den nye Grejsdalsbro over jernbanen er blevet rigtig fin og benyttes af mange mennesker, men den har ikke løst hele opgaven med at folk vandrer stadig over banen.

- Hvis man har abonnement på hurtigste Internetforbindelse 1000/100 Mbit, er der Mesh-enheder, der kan sikre, at der er god wifi-dækning i hele huset og også i husets nærmeste omgivelser til fx el-bil og robotplæneklipper gratis.

Formandens beretning enstemmigt godkendt

3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse v. Jan Olsen

Spørgsmål fra salen:

Kan vi få en forbedret renteindtægt på indestående?

Middelfart Sparekasse tilbyder en konto med 3 måneders opsigelse, hvilket er en konto med renteindtægt, hvilket foreningen overvejer.

Regnskab enstemmigt godkendt

4. Eventuelle forslag: ved Tommy Kristensen

Forslag fra bestyrelsen: nr. 1. forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at lave en ny aftale med en udbyder som kan levere Tv-programmer fleksible, services og internet bedste/billigste.

Spørgsmål fra salen:

- *Er vi ringere stillet i forhold til kanaludbud med YouSee end fx Norlys? Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om vi måske kan indhente et bedre tilbud. Og det er naturligvis bestyrelsens opgave til enhver tid at sikre vore medlemmer størst mulig kvalitet til den bedste pris. Kvalitet er dog meget mere end kanaludbud, og som Formanden redegjorde for i sin beretning og gentog, så skal vi genforhandle kontrakt med YouSee og i den sammenhæng undersøge markedet og indhente alternative tilbud. Og umiddelbart ser det ud til, at det er de to selskaber Norlys og YouSee, der pt. kan levere en løsning til de foreninger, der bygger på en coax-løsning.*
- *Det blev nævnt som et yderligere kritikpunkt af YouSees nuværende streamingløsning, at når man streamer, så kan man fx ikke altid finde vejruddisgen. Udsendelserne er nogle gange klippet skævt i forhold til sendefladen.*

Enstemmigt vedtaget

Forslag fra bestyrelsen: nr.2. forslag; tilføjelse til vedtægterne § 9:

§9.1, Tegningsberettiget er formanden eller næstformand.

Da dette forslag er til ændringer af vedtægter, godkendes det endeligt på generalforsamling i 2025, men gældende fra nu!

Enstemmigt vedtaget

5. Behandling af budget og fastsættelse af kontingent for 2024. ved Tommy Kristensen

Forslag fra bestyrelsen: 3. forslag:

Kontingentstigning indføres ved begyndelsen af 1. halvår 2024, igen pga. stigende programudgifter.

Enstemmigt vedtaget

Budget for 2024: Enstemmigt vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter: på valg er:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ved skriftlig afstemning.

Valgt blev: Tage Hansen, Jan Olsen, Jan Nielsen og Kris Alf Jensen

Valg af suppleanter.

Valgt blev: Kurt Mikkelsen valgt som 2. suppleant. Henning Snedker fortsætter som 1. suppleant

7.Valg af revisorer:

Valgt blev: Arne Kristensen og Ole Knudsen

Som revisorsuppleant:

Valgt blev: Lene Kristoffersen

8. Eventuelt

Niels Jørgen Karlskov Hansen accepterer valget resultat, takker for tiden i bestyrelsen og samarbejdet gennem årene

Bestyrelsen siger tak for Niels Jørgen Karlskovs gode arbejde gennem rigtig mange år, hvor han ikke mindst i arrangementsudvalget har lagt mange kræfter i vores traditionsrige juletræsfest. Og vi byder velkommen til vores nye medlem, Kris Alf Jensen. Vi glæder os til samarbejdet.

Bestyrelsen konstituerer sig på samme vis som tidligere med vores nye medlem, Kris, der træder ind i aktivitetsudvalget.

Noter:

Forslag fra bestyrelsen: 3, ved *Tommy Kristensen*
Kontingent stigning for 2024, pga. stigende program udgifter.

Drift af anlægget inc. Grundpakken 25 kanaler	1230,00 kr. pr. 1/2 år
Tillæg for mellempakken/bland selv 10 kanaler	1830,00 kr. pr. 1/2 år
Tillæg for fuldpakken/ bland selv 25 kanaler	2580,00 kr. pr. 1/2 år
Kun internetforbindelse og medlemskab	200,00 kr. pr. år
Pakkeskift bestilles i maj/november	300,00 kr. pr. gang
Grundejer kontingent kun medlem	150,00 kr. pr. år
Genåbning ved manglende betaling	1100,00 kr.
Udsendelse af faktura pr. post: (ved manglende tilmelding til PBS/Nets)	30,00 kr.
Lukning af signal/stik, samt ved udmelding af foreningen	500,00 kr.

Dirigenten: Jan Jensen

Formanden: Tommy Kristensen

Næstformanden: Steen Aamand Olesen
