

Grejsdalens Grundejerforening og Antennelaugs ordinære generalforsamling i

Grejsdalshallen tirsdag den 7 februar 2012 kl. 19.00.

Aftenen indledtes kl. 18.30 hvor Per Burdack fra Stofa orienterede om Stofas overtagelse fra Canal Digital og de tiltag, der er iværksat i denne forbindelse. Der vil komme meddelelser ud til medlemmerne, når man er færdig med de enkelte tiltag og pakketilbud fremover. Der var lejlighed til at stille opklarende spørgsmål til Per B. ligesom der var mulighed for spørgsmål efter generalforsamlingen. Tommy K. takkede Per Burdack for orienteringen.

Kl. 19.00 bød formand Tommy Kristensen velkommen til de ca. 60 fremmødte medlemmer og bad i henhold til vedtægterne om forslag til dirigent. Bestyrelsen foreslog Jan Jensen, der valgtes enstemmigt. Jan J. konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. Vedtægternes

§ 12 dels via Info-kanalen dels via annoncer i VAF den 16.1.2012 og Ugeavisen. Arne Kristensen og Henning Snedker valgtes som stemmetællere. Jan J. overgav derefter ordet til Tommy K. der aflagde beretning for det forgangne år.

Ad 2. Tommy kunne oplyse at vi p.t. er 990 medlemmer af foreningen. Der arbejdes på at få Info-kanalen som digital kanal også, da de fleste efterhånden ser digitalt TV. Derefter orienterede Tommy om flg. Punkter:

Canal Digital er nu endelig solgt til Stofa, der står inde for alle Canal Digitalaftalerne. Stofa har lavet totalgennemgang af vort anlæg og fundet alt ok. Bestyrelsen har bestemt, at TV 2, der nu er betalingskanal lægges i vor grundpakke så alle kan se kanalen. Dette medfører en højere pris på grundpakken. TV Syd er på som 24 timer og i HD kvalitet. Der har været problemer af teknisk art med EPG –DR 1 i HD og TV 2 i HD, men Stofa arbejder hårdt på at klare dette. Bestyrelsen følger nøje Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens TV rapport og fremtidens TV løsninger. Vi har opgraderet fiberforbindelsen og lavet ny fiber – Ø uden omkostninger for foreningen.

Bestyrelsen arbejder på en hel ny pakkestruktur der omfatter Grejsdalspakken en mellempakke og en fuld pakke og mulighed for tilkøb af kanaler til alle pakkerne. I forbindelse med cykelstiarbejdet har vi lagt nye kabler så vi påregner at alt er ok nu.

Boye orienterede om afslutningen på cykelsti-etapen fra Kongsvej til Frøhaven. Foreningen har været meget tilfreds med samarbejdet med Teknisk Forvaltning, der har været særdeles samarbejdsvillige over for de ønsker, vi har haft. Vi har nu cykelstisystem fra Grejs Bakke til Frøhaven, herfra man kan benytte Ny Grejsdalsvej til Jellingvej og dermed bydelens cykelstisystem.

Tommy omtalte derefter foreningens traditionelle juletræsfest for børnene 30.12.2011. Der var som sædvanlig god tilslutning og festen var særdeles vellykket og fint tilrettelagt af foreningens arrangementsudvalg. Tommy rettede en stor tak til de mange sponsorer for de flotte gaver.

Efter lang ventetid er opsættelsen af nye læskure ved busstoppesterne nu påbegyndt og forventes udført her i foråret. Foreningen har haft artikel i avisen ang. dårlig vedligeholdelse af fortove m.m. Kontakten til Kommunen følges op.

Afslutningsvis oplyste Tommy, at der fremover vil blive opkrævet gebyr såfremt man ikke er tilmeldt PBS – systemet for kontingentbetaling.

Der var få opklarende spørgsmål til formanden, og beretningen blev da også enstemmigt godkendt.

Ad.3. Jan Olsen aflagde regnskabet for 2011. Der var samlede indtægter på kr. 840.201 kr og udgifter på kr. 848.455. Det beskedne underskud på kr. 8.254 skyldes forebyggende investering i fordelerskabe m.v. for at vort anlæg er fremtidssikret. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad.4. Der var 6 forslag til behandling under dette punkt.

1. Lød på ønske om at få DAB kanalerne på vort anlæg. Dette er en stor udgift- nemlig ca. 30.000 pr.kanal. Ønsket fik ikke tilslutning, men bestyrelsen er opmærksom på dette.

2. Bestyrelsen foreslår ny pris på Grundpakken på grund af TV 2's overgang til betalingskanal samt små afgiftsstigninger. Ny pris for grundpakken bliver derfor kr. 1050,00. Vi har stadig en særdeles billig pris for grundpakken og forslaget blev enstemmigt godkendt.

3. Forslag til Grundejerforeningen vedr. vand ved rendestene efter regnvejrs samt overløb ved stoppet drænledning over for Grejsdalsvej 360, hvor der også er støj fra kloak og brønddæksler.

Boye har talt med Teknisk forvaltning, der omgående fik spulet drænledning, rensede brønde og ilagt gummiringe ved brønddæksler. Der vil være problemer nogle steder til vi engang får nyt slidlag på vejbanen og rettet opkørsler til. Forslagsstilleren var tilfreds med vore tiltag og løfte om opfølgning.

4. Bestyrelsen ønskede bemyndigelse til at forhandle og indføre en ny pakkesammensætning til indførelse hurtigst muligt. Den nye struktur skal som minimum bestå af en Grejsdalspakke – en mellempakke og en fuldpakke ligesom bestyrelsen tilstræber at opnå tilkøbsmulighed af kanaler til alle pakker. Dette forslag blev enstemmigt godkendt.

5.. Bestyrelsen foreslår at der indføres et honorar til formanden. Boye oplyste om begrundelsen for bestyrelsens forslag og omtalte det store arbejde, der udføres og det dermed forbundne ansvar. Mange foreninger har for længst indført et formandshonorar. Disse ligger langt højere end vort forslag, men henset til antal medlemmer og at det er et honorar og ikke en aflønning, der er tale om, finder bestyrelsen det rimeligt at indføre dette. Der var enstemmig godkendelse af forslaget.

6. Forslaget omfattede billedproblemer og dårligere kvalitet efter kanaloplægning samt en opdatering over kanaloversigten via Info-siden. Desuden efterlyses orientering om fremtidige forventninger. Da mange af spørgsmålene er løst efter fremsættelsen af forslagene og der fra Sofa og bestyrelsens side er oplyst om andre tiltag, blev forslaget taget til efterretning.

Ad.5. Budgettet for 2012 blev gennemgået af Jan Olsen. Der forventes indtægter på kr. 1.054.500,00 og udgifter på kr. 1.022.750,00. Udgifterne er højere p.g.a. modtageudstyr til TV 2 og afgift for TV 2, der blev betalingskanal fra jan.2012. Endvidere er det vedtagne formandshonorar på kr. 30,00 indregnet. Herefter forventer bestyrelsen et overskud på kr. 31.750,00. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad.6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg var Niels J. Karlskov – Kurt Jepsen og Jan Olsen. Alle var villige til genvalg og da der ikke var andre forslag, er de genvalgt.

Som suppleanter valgtes: Henning Snedker og Per Christiansen.

Ad. 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant. På valg var Arne Kristensen og Ole Knudsen. Begge blev genvalgt. Som revisorsuppleant valgtes Lene Kristoffersen.

Ad.8. Nogle få spørgsmål af afklarende karakter blev drøftet, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Formanden Tommy Kristensen takkede de fremmødte – herunder de 3 repræsentanter fra Stofa-der ville besvare spørgsmål efter generalforsamlingen- samt rettede en stor tak til aftenens dirigent Jan Jensen for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen.

Referat udarbejdet af Boye Andreasen.